

Dodatok č. 7
k ZMLUVE O KOMPLEXNOM NÁJME MAJETKU
uzatvorený medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: Mestská časť Bratislava–Ružinov
Sídlo: Mierová ul. č. 21, 827 05 Bratislava
IČO: 00 603 155
DIČ: 2020699516
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 1800182003/5600
IBAN: SK03 5600 0000 0018 0018 2003
Konajúci prostredníctvom: Ing. Martin Chren, starosta mestskej časti
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Trhoviská Ružinov, s.r.o.
Sídlo: Mierová ul. č. 21, 827 05 Bratislava
IČO: 53 342 291
Zapísaný: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel:
Sro, vložka číslo 148014/B
DIČ: 2121341255
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu 1: 2948888111/1100
IBAN: SK53 1100 0000 0029 4888 8111
Číslo účtu 2: 2949165652/1100
IBAN: SK84 1100 0000 0029 4916 5652
Konajúci prostredníctvom: Ing. Alexandra Pagáčová, konateľka
(ďalej len „nájomca“ alebo spolu s prenajímateľom „zmluvné strany“)

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 18. 12. 2020 Zmluvu o komplexnom nájme majetku reg. číslo 532/2020-VIII/100, ktorá bola zmenená Dodatkom č. 1 zo dňa 30. 12. 2021, Dodatkom č. 2 zo dňa 19. 12. 2022, Dodatkom č. 3 zo dňa 29. 11. 2023, Dodatkom č. 4 zo dňa 14. 12. 2023, Dodatkom č. 5 zo dňa 8. 4. 2024 a Dodatkom č. 6 zo dňa 16. 12. 2024 (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej je nájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku špecifikovaného v Čl. 2. tejto Zmluvy.
2. V súlade s bodom 9.4. Zmluvy a na základe uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Ružinov č. 490/XXII/2025 zo dňa 9. 12. 2025 sa zmluvné strany dohodli, že Zmluvu zmenia a upravia týmto Dodatkom č. 7 (ďalej len „Dodatok“).

Článok II

Predmet Dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že bod 7.1. Zmluvy znie:
„Nájomca sa zaväzuje platiť za užívanie predmetu nájmu nájomné v celkovej výške 500.00 EUR ročne; to neplatí pre nájomné v kalendárom roku 2025, ktorého celková výška predstavuje sumu vo výške 200.000 EUR“.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v bode 7.2. Zmluvy veta druhá znie:
„V kalendárnom roku 2025 bude nájomca uhrádzať nájomné vo výške 200.000 EUR v troch nerovnomerných splátkach: do 31. 3. 2025 vo výške 10.000 EUR, do 30. 9. 2025 vo výške 125.000 EUR a do 15. 12. 2025 vo výške 65.000 EUR.“.
3. Zvyšné ustanovenia Zmluvy nie sú týmto Dodatkom dotknuté.

Článok III

Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy a nadobúda platnosť momentom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami, a podľa ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Dodatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, dve pre nájomcu a dve pre prenajímateľa.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, neuzatvárajú ho v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho, že zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho podpisujú.

V Bratislave, dňa 17-12-2025

V Bratislave, dňa 17-12-2025



Mestská časť Bratislava-Ružinov
Ing. Martin Chren
starosta



Trhoviska Ružinov, s.r.o.
Ing. Alexandra Pagáčová
konateľka