

Dodatok č. 6 k ZMLUVE O KOMPLEXNOM NÁJME MAJETKU

uzatvorený medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:	Mestská časť Bratislava-Ružinov
Sídlo:	Mierová ul. č. 21, 827 05 Bratislava
IČO:	00 603 155
DIČ:	2020699516
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu:	1800182003/5600
IBAN:	SK03 5600 0000 0018 0018 2003
Konajúci prostredníctvom:	Ing. Martin Chren, starosta mestskej časti
(ďalej len „prenajímateľ“)	

a

Nájomca:	Trhoviská Ružinov, s.r.o.
Sídlo:	Mierová ul. č. 21, 827 05 Bratislava
IČO:	53 342 291
Zapísaný:	v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo 148014/B
DIČ:	2121341255
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.
Číslo účtu:	2945095503/1100
IBAN:	SK91 1100 0000 0029 4509 5503
Konajúci prostredníctvom:	Ing. Alexandra Pagáčová, konateľka
(ďalej len „nájomca“ alebo spolu s prenájomateľom „zmluvné strany“)	

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 18. 12. 2020 Zmluvu o komplexnom nájme majetku reg. číslo 532/2020-VIII/100, ktorá bola zmenená Dodatkom č. 1 zo dňa 30. 12. 2021, Dodatkom č. 2 zo dňa 19. 12. 2022, Dodatkom č. 3 zo dňa 29. 11. 2023, Dodatkom č. 4 zo dňa 14. 12. 2023 a Dodatkom č. 5 zo dňa 8. 4. 2024 (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej je nájom hnuteľného a nehnuteľného majetku špecifikovaného v Čl. 2. tejto Zmluvy.
2. V súlade s bodom 9.4. Zmluvy a na základe uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Ružinov č. 307/XVI/2024 zo dňa 10. 12. 2024 sa zmluvné strany dohodli, že Zmluvu zmenia a upravia týmto Dodatkom č. 6 (ďalej len „Dodatok“).

Článok II

Predmet Dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že bod 7.1. Zmluvy znie:
„Nájomca sa zaväzuje platiť za užívanie predmetu nájmu nájomné v celkovej výške 500.000 EUR ročne; to neplatí pre nájomné v kalendárom roku 2024, ktorého celková výška predstavuje sumu vo výške 300.000 EUR“.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v bode 7.2. Zmluvy veta druhá znie:
„V kalendárnom roku 2024 bude nájomca uhrádzať nájomné vo výške 300.000 EUR v štyroch nerovnomerných splátkach: do 31. 3. 2024 vo výške 30.000 EUR, do 30. 6. 2024 vo výške 75.000 EUR, do 30. 9. 2024 vo výške 75.000 EUR, do 15. 12. 2024 vo výške 120.000 EUR“.
3. Zvyšné ustanovenia Zmluvy nie sú týmto Dodatkom dotknuté.

Článok III

Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy a nadobúda platnosť momentom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami, a podľa ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Dodatok je vyhotovený v piatich vyhotoveniach, tri pre nájomcu a dve pre prenajímateľa.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, neuzatvárajú ho v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho, že zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho podpisujú.

V Bratislave, dňa 16. 12. 2024



Mestská časť Bratislava-Ružinov
Ing. Martin Chren, v. r.
starosta

V Bratislave, dňa 16. 12. 2024



Trhoviská Ružinov, s.r.o.
M. J. 14 121 327 05 Bratislava
IČO: 55 342 291 IČ DPH: SK2121341255



Trhoviská Ružinov, s.r.o.
Ing. Alexandra Pagáčová, v. r.
konateľka