

Dodatok č. 4
k ZMLUVE O KOMPLEXNOM NÁJME MAJETKU
uzatvorený medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:	Mestská časť Bratislava – Ružinov
Sídlo:	Mierová ul. č. 21, 827 05 Bratislava
IČO:	00 603 155
DIČ:	2020699516
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu:	1800182003/5600
IBAN:	SK03 5600 0000 0018 0018 2003
Konajúci prostredníctvom:	Ing. Martin Chren, starosta mestskej časti
(ďalej len „prenajímateľ“)	

a

Nájomca:	Trhoviská Ružinov, s.r.o.
Sídlo:	Mierová ul. č. 21, 827 05 Bratislava
IČO:	53 342 291
Zapísaný:	v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo 148014/B
DIČ:	2121341255
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.
Číslo účtu:	2945095503/1100
IBAN:	SK91 1100 0000 0029 4509 5503
Konajúci prostredníctvom:	Ing. Alexandra Pagáčová, konateľka
(ďalej len „nájomca“ alebo spolu s prenajímateľom „zmluvné strany“)	

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 18. 12. 2020 Zmluvu o komplexnom nájme majetku reg. číslo 532/2020-VIII/100, ktorá bola zmenená Dodatkom č. 1 zo dňa 30. 12. 2021, Dodatkom č. 2 zo dňa 29. 12. 2022 a Dodatkom č.3 zo dňa 29.11.2023 (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej je nájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku špecifikovaného v Čl. 2. tejto Zmluvy.
2. V súlade s bodom 9.4. Zmluvy a na základe uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Ružinov č. 147/IX/2023 zo dňa 12.12.2023 sa zmluvné strany dohodli, že Zmluvu zmenia a upravia týmto Dodatkom č. 4 (ďalej len „**Dodatok**“).

Článok II

Predmet Dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že bod 7.1. Zmluvy znie:
„Nájomca sa zaväzuje platiť za užívanie predmetu nájmu nájomné v celkovej výške 500.000 EUR ročne; to neplatí pre nájomné v kalendárom roku 2023, ktorého celková výška predstavuje sumu vo výške 330.000 EUR“.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v bode 7.2. Zmluvy veta druhá znie:
„V kalendárnom roku 2023 bude nájomca uhrádzať nájomné vo výške 330.000 EUR v piatich nerovnomerných splátkach: do 30.3.2023 vo výške 10.000 EUR, do 30.6.2023 vo výške 75.000 EUR, do 30.9.2023 vo výške 75.000 EUR, do 15.11.2023 vo výške 40.000 EUR a do 18.12.2023 vo výške 130.000 EUR.“.
3. Zvyšné ustanovenia Zmluvy nie sú týmto Dodatkom dotknuté.

Článok III

Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy a nadobúda platnosť momentom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami, a podľa ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Dodatok je vyhotovený v desiatich vyhotoveniach, tri pre nájomcu a sedem pre prenajímateľa.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, neuzatvárajú ho v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho, že zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho podpisujú.

V Bratislave, dňa 14 -12- 2023



Mestská časť Bratislava-Ružinov
Ing. Martin Chren
starosta

V Bratislave, dňa 14 -12- 2023



Trhoviská Ružinov, s.r.o.
Ing. Alexandra Pagáčová
konateľka