

Dodatok č. 3
k ZMLUVE O KOMPLEXNOM NÁJME MAJETKU
uzavretej v súlade s ust. §663 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „Zmluva“)
uzavretý medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:	Mestská časť Bratislava-Ružinov
Sídlo:	Mierová ul. č. 21, 827 05 Bratislava
IČO:	00 603 155
DIČ:	2020699516
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu:	1800182003/5600
IBAN:	SK03 5600 0000 0018 0018 2003
Konajúci prostredníctvom:	Ing. Martin Chren, starosta mestskej časti
(ďalej len „ prenajímateľ “)	

a

Nájomca:	Trhoviská Ružinov, s.r.o.
Sídlo:	Mierová ul. č. 21, 827 05 Bratislava
IČO:	53 342 291
Zapísaný:	v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo 148014/B
DIČ:	2121341255
Bankové spojenie:	
Číslo účtu:	
IBAN:	
Konajúci prostredníctvom:	Ing. Alexandra Pagáčová, konateľka spoločnosti
(ďalej len „ nájomca “ alebo spolu s prenájomateľom „ zmluvné strany “)	

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 18. 12. 2020 Zmluvu o komplexnom nájme majetku reg. číslo 532/2020-VI11/100, ktorá bola zmenená Dodatkom č. 1 zo dňa 30. 12. 2021 a Dodatkom č. 2 zo dňa 19.12.2022 (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej je nájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku špecifikovaného v Čl. 2. tejto Zmluvy.
2. V súlade s bodom 9.4. Zmluvy a na základe uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Ružinov č. 129/VIII/2023 zo dňa 24.10.2023 sa zmluvné strany dohodli, že Zmluvu zmenia a upravia týmto Dodatkom č. 3 (ďalej len „Dodatok“).

Článok II

Predmet Dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom tohto Dodatku je výhradne zúženie predmetu nájmu a to nasledovne:
 - v bode 2.1 písm. b) sa **vyraďuje z Prílohy č. 2 Zmluvy** „Hmotný investičný majetok – zaradený ako stavby (nehnuteľný majetok) vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa a vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy zverený do správy Mestskej časti Bratislavy-Ružinov“ špecifikovaný podľa bodu A) uznesenia č. 129/VIII/2023 zo dňa 24.10.2023 (príloha č.1):

p.č.	Invent. č. m.č.	Názov HIM	mer. jed.	mn. m.j.	nadobúdacia cena celkom	rok nadob.	zostatková cena	umiestnenie
1.	478	Dočasné trhovisko Záhradnícka	ks	1	15.253,57	1990	0,00€	
2.	487	Brána	ks	1	1.276,87	1999	0,00€	trh Milet.
3.	488	brána	ks	1	923,35	1999	0,00€	trh Milet.
4.	497	Reklamná tabuľa	ks	20	21.922,23	2000	0,00€	trh Milet.
5.	499	parkovací systém	ks	1	30.649,09	2000	30 649,09	parkov. Záhrad.

- v bode 2.1 písm. c) sa **vyraďuje z Prílohy č. 3 Zmluvy** „3.Hmotný investičný majetok- zaradený ako zariadenia (hnuteľný majetok) vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa“ špecifikovaný podľa bodu A) uznesenia č. 129/VIII/2023 zo dňa 24.10.2023 (príloha č.1):

p.č.	Invent. č. m.č.	Názov HIM	mer. jed.	mn. m.j.	nadobúdacia cena celkom	rok nadob.	zostatková cena	umiestnenie
1.	25	Parkovací systém	ks	1	32 845,76€	2020	32 845,75€	trh Milet.

- v bode 2.1 písm. d) sa **vyraďuje z Prílohy č. 4 Zmluvy** „2. Drobný hmotný investičný majetok (hnuteľný majetok) vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa“ špecifikovaný podľa bodu A) uznesenia č. 129/VIII/2023 zo dňa 24.10.2023 (príloha č.1):

p.č.	invent. číslo	názov	mer. jed.	množstvo	jednotková cena	nadobúdacia cena	rok nadobud.	zostatková cena
1.	D-796	Hasiaci prístroj	ks	1	56,43	56,43	1995	0,00€
2.	D-800-D815	Rozvodná skriňa	ks	16	28,08	449,31	1995	0,00€
3.	D 851	Skriňa na kľúče	ks	1	121,99	121,99	1991	0,00€
4.	D 964 - D 968	Rozvodná skriňa	ks	5	49,79	248,95	1990	0,00€

5.	D 1044 - 1047	Trezor nábyt - MOBEL	ks	4	132,61	530,44	1997	0,00€
6.	D 280-450	Trhové stoly + rohož	ks	171	378,32	64.692,72	1991	0,00€
7.	2196-2197	Hasiace prístroje	ks	2	122,25	244,51	2001	0,00€
8.	2199	Hasiace prístroje	ks	1	122,29	122,29	2001	0,00€

2. Ostatné ustanovenia Zmluvy nie sú týmto Dodatkom dotknuté.

Článok III

Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy a nadobúda platnosť momentom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami, a podľa ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Dodatok je vyhotovený v desiatich vyhotoveniach, tri pre nájomcu a sedem pre prenajímateľa.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, neuzatvárajú ho vtiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho, že zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho podpisujú
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku je príloha č. 1.

V Bratislave, dňa 29.11.2023

V Bratislave, dňa 28.11.2023

Prenajímateľ:

Mestská časť Bratislava-Ružinov

Nájomca:

Trhoviská Ružinov, s.r.o.

Ing. Martin Chren, v.r.

starosta

Ing. Alexandra Pagáčová, v.r.

konateľka spoločnosti