

Dodatok č. 2**k ZMLUVE O KOMPLEXNOM NÁJME MAJETKU**

uzatvorený medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: **Mestská časť Bratislava – Ružinov**
Sídlo: Mierová ul. č. 21, 827 05 Bratislava
IČO: 00 603 155
DIČ: 2020699516
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 1800182003/5600
IBAN: SK03 5600 0000 0018 0018 2003
Konajúci prostredníctvom: Ing. Martin Chren, starosta mestskej časti
(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

Nájomca: **Trhoviská Ružinov, s.r.o.**
Sídlo: Mierová ul. č. 21, 827 05 Bratislava
IČO: 53 342 291
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka
číslo 148014/B
DIČ: 2121341255
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu: 2945095503/1100
IBAN: SK91 1100 0000 0029 4509 5503
Konajúci prostredníctvom: Ing. Alexandra Pagáčová, konateľka
(ďalej len „**nájomca**“ alebo spolu s prenájomateľom „**zmluvné strany**“)

Článok I**Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 18. 12. 2020 Zmluvu o komplexnom nájme majetku reg. číslo 532/2020-VIII/100, ktorá bola zmenená Dodatkom č. 1 zo dňa 30. 12. 2021 (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej je nájom hnuteľného a nehnuteľného majetku špecifikovaného v Čl. 2. tejto Zmluvy.
2. V súlade s bodom 9.4. Zmluvy a na základe uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Ružinov č. 16/II/2022 zo dňa 13.12.2022 sa zmluvné strany dohodli, že Zmluvu zmenia a upravia týmto Dodatkom č. 2 (ďalej len „**Dodatok**“).

Článok II

Predmet Dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v bode 7.1. Zmluvy sa na konci vety vypúšťa bodka, ktorá sa nahrádza dvojbodkou, za ktorú sa vkladá text tohto znenia:
„to neplatí pre nájomné v kalendárom roku 2022, ktorého celková výška predstavuje sumu vo výške 200.000,-EUR s DPH“.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v bode 7.2. Zmluvy sa za prvú vetu vkladá nová veta tohto znenia:
„V kalendárnom roku 2022 bude nájomca uhrádzať nájomné vo výške 200.000,-EUR s DPH v štyroch nerovnomerných splátkach: do 31.3. 2022 vo výške 10.000 EUR s DPH, do 30.6.2022 vo výške 75.000 EUR s DPH, do 30.9.2022 vo výške 75.000 EUR s DPH a do 15.12.2022 vo výške 40.000 EUR s DPH.“.
3. Zvyšné ustanovenia Zmluvy nie sú týmto Dodatkom dotknuté.

Článok III

Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy a nadobúda platnosť momentom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami, a podľa ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Dodatok je vyhotovený v desiatich vyhotoveniach, tri pre nájomcu a sedem pre prenajímateľa.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, neuzatvárajú ho v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho, že zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho podpisujú.

V Bratislave, dňa

19 DEC. 2022

V Bratislave, dňa



Mestská časť Bratislava-Ružinov
Ing. Martin Chren
starosta



TRHOVSKÁ
RUŽINOV
Trhoviska Ružinov, s.r.o.
Ing. Alexandra Pagáčová
konateľka