

## **ZÁPISNICA**

**zo zasadnutia valného zhromaždenia  
spoločnosti Trhoviská Ružinov, s.r.o.,**

so sídlom Mierová 21, 827 05 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 53 342 291,  
zapísaný: v registri Mestského súdu: Bratislava III, odd.: Sro, vl. č: 148014/B  
(ďalej aj „spoločnosť“)

**Dátum a miesto konania: 19.05.2026 o 14:30 hod.,** Miestny úrad Bratislava – Ružinov,  
Mierová 21, 827 05 Bratislava, (zasadacia miestnosť na 1. poschodí)

PRÍTOMNÍ na zasadnutí valného zhromaždenia:

**Spoločník:**

Mestská časť Bratislava – Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava, IČO: 00603155

**Zastúpený:**

Ing. Martin Patoprstý, v zmysle Poverenia zo dňa 11.03.2021

**Členovia dozornej rady:**

Miroslav Bílik, predseda dozornej rady,

Ing. Mgr. Robert Molnár, člen dozornej rady

RNDr. Michal Sebiň, PhD., člen dozornej rady.

**Spoločnosť Trhoviská Ružinov, s.r.o.**

Ing. Alexandra Pagáčová, konateľka spoločnosti,

JUDr. Richard Pittner, riaditeľ obchodného úseku spoločnosti

Ing. Scarlett Zinnbauerová, referent úseku obchodného riaditeľa spoločnosti.

## **Program zasadnutia:**

1. Otvorenie valného zhromaždenia a voľba orgánov spoločnosti,
2. Vyjadrenie dozornej rady spoločnosti k preskúmanej účtovnej závierke k 31.12.2025,
3. Schválenie riadnej individuálnej účtovnej závierky spoločnosti k 31.12.2025,
4. Obchodný a finančný plán spoločnosti na rok 2026,
5. Aktuálny stav spoločnosti,
6. Prijatie uznesenia a záver.

Zápis prerokovania jednotlivých bodov programu rokovania valného zhromaždenia s uvedením výsledkov hlasovania o jednotlivých bodoch rokovania - Priebeh zasadnutia:

### **1. Otvorenie valného zhromaždenia a voľba orgánov spoločnosti**

Na úvod valného zhromaždenia konateľka spoločnosti Ing. Alexandra Pagáčová informovala spoločníka, ktorého na zasadnutí zastupoval Ing. Martin Patoprstý a prítomných členov dozornej rady spoločnosti, že valné zhromaždenie bolo zvolané konateľkou spoločnosti dňa 19.05.2026 riadnou písomnou pozvánkou zaslanou dňa 28.04.2026.

V rámci otvorenia valného zhromaždenia konateľka skonštatovala, že boli naplnené všetky ustanovenia Obchodného zákonníka a Zakladateľskej listiny spoločnosti na riadne konanie valného zhromaždenia. Konateľka spoločnosti zároveň informovala prítomných na zasadnutí valného zhromaždenia o neprítomnosti dvoch (2) členov dozornej rady, a to konkrétne: Ing. Moniky Ďurajkovej a Pavla Krajčíka, BSBA, a ďalej uviedla, že neprítomnosť členov dozornej rady bola riadne a vopred telefonicky ospravedlnená.

Zároveň prítomných informovala, že ako konateľka spoločnosti vedie Zoznam spoločníkov spoločnosti. V zmysle ust. § 118 Obchodného zákonníka ods. 2 „Zmena osoby spoločníka zapisuje do Zoznamu spoločníkov a do Obchodného registra“. Vzhľadom na fakt, že ako Zoznam spoločníkov, tak aj Obchodný register vedie v čase konania valného zhromaždenia pri spoločnosti jediného spoločníka Mestská časť Bratislava - Ružinov, ktorý je na valnom zhromaždení zastúpený osobou zástupcu starostu Ing. Martina Patoprstého, je jasná uznášaniaschopnosť valného zhromaždenia. Zástupca spoločníka predložil písomné splnomocnenie a podpísal listinu prítomných spoločníkov, čím naplnil všetky predpoklady úspešného konania valného zhromaždenia.

Ďalej informovala, že ako konateľka vedie valné zhromaždenie až do momentu, kedy valné zhromaždenie nezvolí svojho predsedu a zapisovateľa. Zápisnica obsahuje všetky zákonom vyžadované záležitosti a vzhľadom k faktu, že valné zhromaždenie nebude prerokovávať body programu zákonom s nutnosťou úradného osvedčenia pravosti podpisu predsedu valného zhromaždenia, bude podpísaná bezprostredne po skončení jeho konania. Na záver prvého bodu rokovania konateľka navrhla valnému zhromaždeniu, aby hlasovalo o zvolení do funkcie predsedu valného zhromaždenia spoločnosti Ing. Alexandru Pagáčovú a do funkcie zapisovateľa referentku úseku obchodného riaditeľa Ing. Scarlett Zinnbauerovú.

Konateľka spoločnosti ešte oboznámila prítomných, že na zasadnutie valného zhromaždenia prizvala aj konateľa spoločnosti ETL Finecon, s.r.o., ktorá zastrešuje účtovníctvo a personalistiku pre spoločnosť Trhoviská Ružinov, s.r.o., a to p. Ing. Juraja Lichnera.

*Hlasovanie:*

*Za: 1 spoločník s počtom 5 hlasov*

*Proti: 0 hlasov*

*Zdržali sa: 0 hlasov*

**Predsedyňa valného zhromaždenia skonštatovala, že valné zhromaždenie spoločnosti zvolilo do funkcie predsedu valného zhromaždenia Ing. Alexandru Pagáčovú (konateľku spoločnosti) a do funkcie zapisovateľa valného zhromaždenia Ing. Scarlett Zinnbauerovú (referentku úseku obchodného riaditeľa spoločnosti).**

## **2. Vyjadrenie dozornej rady spoločnosti k preskúmanej účtovnej závierke**

### **k 31.12.2025**

Predsedyňa valného zhromaždenia informovala prítomných o naplnení zákonných povinností konateľa spoločnosti a odoslani účtovnej závierky na preskúmanie účtovnej závierky dozornej rade. Predsedajúca valného zhromaždenia oboznámila zástupcu starostu s výsledkami hospodárenia spoločnosti za hospodársky a účtovný rok 2025:

Výsledok hospodárenia pred zdanením predstavuje čiastku 6 194 EUR. Vypočítaná daň z príjmu predstavuje čiastku 3 840 EUR. Výška čistého zisku dosiahnutého za účtovné obdobie od 01.01.2025 do 31.12.2025 predstavuje hodnotu 2 354 EUR.

**Predsedyňa valného zhromaždenia navrhuje po odporúčaní dozornej rady valnému zhromaždeniu schváliť hospodársky výsledok za rok 2025 a dosiahnutý čistý zisk po zdanení vo výške 2 354 EUR. Taktiež odporúča valnému zhromaždeniu zaúčtovať čistý zisk po zdanení za rok 2025 na účet nerezdeného zisku roku 2025.**

*Hlasovanie:*

*Za: 1 spoločník s počtom 5 hlasov*

*Proti: 0 hlasov*

*Zdržali sa: 0 hlasov*

### 3. Schválenie riadnej individuálnej účtovnej zavierky spoločnosti k 31.12.2025

Následne predsedajúca vyzvala valné zhromaždenie na hlasovanie o navrhovanom schválení riadnej individuálnej účtovnej zavierky spoločnosti k 31.12.2025:

*Hlasovanie:*

*Za: 1 spoločník s počtom 5 hlasov*

*Proti: 0 hlasov*

*Zdržali sa: 0 hlasov*

Predsedkyňa valného zhromaždenia skonštatovala schválenie riadnej individuálnej účtovnej zavierky spoločnosti k 31.12.2025 predloženú konateľkou spoločnosti a odporučenú dozornou radou spoločnosti.

**Valné zhromaždenie schválilo výšku čistého zisku dosiahnutého za účtovné obdobie od 01.01.2025 do 31.12.2025 vo výške 2 354 EUR. Taktiež schválilo preúčtovať podľa schválenia na účet nerozdeleného zisku roku 2025.**

### 4. Obchodný a finančný plán spoločnosti na rok 2026

Konateľka spoločnosti oboznámila valné zhromaždenie s finančným a obchodným plánom na rok 2026 kedy predpokladané tržby z nájomov na rok 2026 predstavujú čiastku 622 tis. EUR, zo služieb 228 tis. EUR, z denných nájomov 83 tis. EUR, z parkoviska 159 tis. EUR, nájomy z trhovísk Herlianska a Bachova predpokladajú tržby vo výške 28 tis. EUR. Spolu predpokladané tržby v roku 2026 tak predstavujú sumu **1 213 150,00 EUR**.

JUDr. Richard Pittner, obchodný riaditeľ spoločnosti porovnal tržby za prvý kvartál rokov 2025 a 2026 so slovami, že za spomínané mesiace spoločnosť Trhoviská Ružinov, s.r.o. zaznamenáva neustály pokles príjmov, ktorý kopíruje pokles predajcov ako aj návštevníkov trhovísk a ich finančné možnosti a výšky uskutočnených nákupov na trhoviskách.

Ďalej rozanalizoval konkrétne potreby spoločnosti - vyzdvihol nutnosť realizácie rekonštrukcie trhoviska, povrchových úprav, opráv kanálových vpustí, opravy stánkov.

Predsedajúca navrhla valnému zhromaždeniu o vzatí Obchodného a finančného plánu spoločnosti na rok 2026 na vedomie v zmysle odporúčaní dozornej rady spoločnosti.

Predsedajúca navrhla valnému zhromaždeniu, aby hlasovali o vzatí Obchodného a finančného plánu spoločnosti na rok 2026 na vedomie.

*Hlasovanie:*

*Za: 1 spoločník s počtom 5 hlasov*

*Proti: 0 hlasov*

*Zdržali sa: 0 hlasov*

**Predseda valného zhromaždenia skonštatoval, že valné zhromaždenie vzalo na vedomie Obchodný a finančný plán na rok 2026.**

## **5. Aktuálny stav spoločnosti**

V rámci predstavenia skutkového stavu napĺňania Obchodného a finančného plánu na rok 2026 skonštatoval JUDr. Richard Pittner, riaditeľ obchodného úseku, pretrvávajúcu nespokojnosť predovšetkým so stupňom vymáhania pohľadávok spoločnosti v súvislosti s podnájomnými zmluvami a zároveň na ne naviazané problémy s plnením finančných povinností. *Poznámka: Prehľad pohľadávok spoločnosti a Prehľad sporových konaní spoločnosti tvoria samostatnú prílohu informácie.*

V zmysle schválených zmien v obchodnom a finančnom pláne požiadala predsedníčka valného zhromaždenia o hlasovaní vzatí týchto informácií na vedomie.

*Hlasovanie:*

*Za: 1 spoločník s počtom 5 hlasov*

*Proti: 0 hlasov*

*Zdržali sa: 0 hlasov*

**Predsedníčka valného zhromaždenia skonštatovala, že valné zhromaždenie vzalo na vedomie informácie o aktuálnom stave spoločnosti a plnení plánu na rok 2026.**

## **6. Prijatie uznesenia a záver.**

Na záver valného zhromaždenia predsedajúca zhrnula všetky rozhodnutia valného zhromaždenia spoločnosti Trhoviská Ružinov, s.r.o. konaného dňa 19.05.2026 prijaté formou uznesení a to konkrétne:

č. 1/VZ1/19052026

Valné zhromaždenie spoločnosti Trhoviská Ružinov, s.r.o., konané dňa 19.05.2026, volí do funkcie predsedu valného zhromaždenia Ing. Alexandru Pagáčovú, konateľku spoločnosti a do funkcie zapisovateľa valného zhromaždenia Ing. Scarlett Zinnbauerovú, referentku úseku obchodného riaditeľa spoločnosti.

č. 2/ VZ1/19052026

Valné zhromaždenie spoločnosti Trhoviská Ružinov, s.r.o., konané dňa 19.05.2026 schvaľuje riadnu individuálnu účtovnú závierku spoločností k 31.12.2025 predloženú konateľkou spoločnosti. Valné zhromaždenie schválilo návrh konateľky a to čistý zisk vo výške 2 354 EUR preúčtovať na účet nerozdeleného zisku roku 2025.

č. 3/ VZ1/19052026

Valné zhromaždenie spoločnosti Trhoviská Ružinov, s.r.o., konané dňa 19.05.2026 berie na vedomie obchodný a finančný plán na rok 2026.

Č. 4/VZ1/19052026

Valné zhromaždenie spoločnosti Trhoviská Ružinov, s.r.o., konané dňa 19.05.2026 berie na vedomie informácie o aktuálnom stave spoločnosti a plnení plánu na rok 2026.

Po prečítaní týchto uznesení vyzvala predsedkyňa valného zhromaždenia prítomného spoločníka na hlasovanie o znení týchto uznesení.

*Hlasovanie:*

*Za: 1 spoločník s počtom 5 hlasov*

*Proti: 0 hlasov*

*Zdržali sa: 0 hlasov*

Predsedníčka valného zhromaždenia skonštatovala, že prednesené uznesenia boli schválené v predstavenom znení.

Pred samotným záverom valného zhromaždenia zároveň požiadala všetkých prítomných členov orgánov spoločnosti v mieste konania valného zhromaždenia aby prezentovali svoje pripomienky alebo námietky k zvolaniu resp. priebehu valného zhromaždenia, prípadne iné námietky. Zároveň informovala, že prednesené námietky budú písomne zaznamenané do zápisnice z valného zhromaždenia.

Žiaden z prítomných spoločníkov alebo členov dozornej rady nepredniesol žiadne pripomienky.

Na záver predsedníčka valného zhromaždenia informovala zúčastnených, že v zmysle ust. § 131 Obchodného zákonníka každý spoločník, konateľ alebo člen dozornej rady môže podať návrh na súd na určenie neplatnosti uznesenia valného zhromaždenia, ak je v rozpore so zákonom alebo zakladateľskou listinou. Toto právo však zanikne, ak ho oprávnená osoba neuplatní do troch mesiacov od prijatia uznesenia valného zhromaždenia alebo ak valné zhromaždenie nebolo riadne zvolané, odo dňa, keď sa mohla o uznesení dozvedieť.

Uvedenou informáciou predsedajúca Ing. Alexandra Pagáčová, konateľka spoločnosti, valné zhromaždenie ukončila a poďakovala všetkým za účasť.

V Bratislave, dňa 19.05.2026

---

Predseda valného zhromaždenia

Ing. Alexandra Pagáčová, v.r.

---

Zapisovateľ valného zhromaždenia

Ing. Scarlett Zinnbauerová, v.r.