

ZÁPISNICA

z rokovania dozornej rady

spoločnosti Trhoviská Ružinov, s.r.o.,

so sídlom Mierová 21, 827 05 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 53 342 291,

zapísaný: v registri Mestského súdu: Bratislava III, odd.: Sro, vl. č: 148014/B

(ďalej aj „spoločnosť“)

Dátum a miesto konania: 19.05.2026 o 13:30 hod., Miestny úrad Bratislava – Ružinov,
Mierová 21, 827 05 Bratislava, (zasadacia miestnosť na 1. poschodí)

PRÍTOMNÍ na rokovaní dozornej rady:

Spoločník:

Mestská časť Bratislava – Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava, IČO: 00 603 155

Zastúpený:

Ing. Martin Patoprstý, v zmysle Poverenia zo dňa 11.03.2021

Členovia dozornej rady:

Miroslav Bílik, predseda dozornej rady,

Ing. Mgr. Robert Molnár, člen dozornej rady

RNDr. Michal Sebiň, PhD., člen dozornej rady.

Spoločnosť Trhoviská Ružinov, s.r.o.

Ing. Alexandra Pagáčová, konateľka spoločnosti,

JUDr. Richard Pittner, riaditeľ obchodného úseku spoločnosti

Ing. Scarlett Zinnbauerová, referent úseku obchodného riaditeľa spoločnosti.

Program rokovania:

1. Otvorenie, voľba zapisovateľa a overovateľa,
2. Hlavná kniha analyticky rok 2025,
3. Výsledovka spoločnosti k 31.12.2025,
4. Obraty účtov za rok 2025,
5. Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2025,
6. Návrh konateľa spoločnosti na rozdelenie zisku dosiahnutého za rok 2025,
7. Formulár daňového priznania k dani z príjmu právnických osôb za rok 2025,
8. Potvrdenie o podaní DPPO podané zo dňa 27.03.2026,
9. Potvrdenie o uložení účtovnej závierky do systému RIS.SAM,
10. Záver.

Priebeh rokovania:

1. Otvorenie, voľba zapisovateľa a overovateľa

Predseda dozornej rady Miroslav Bílik otvoril zasadnutie dozornej rady a konštatuje, že zasadnutie dozornej rady bolo zvolané v súlade s ustanovením Zakladateľskej listiny spoločnosti a Obchodného zákonníka.

Na úvod informoval spoločníka, ktorého na zasadnutí zastupoval Ing. Martin Patoprstý a prítomných členov dozornej rady spoločnosti, že dozorná rada bola zvolaná predsedom dozornej rady dňa 19.05.2026 riadnou písomnou pozvánkou zaslanou dňa 28.04.2026.

Taktiež konštatuje, že dozorná rada je uznašiaschopná, nakoľko sú prítomní jej traja (3) členovia (*prezenčná listina prítomných tvorí samostatnú prílohu tejto zápisnice*). Za overovateľa zápisnice bol zvolený RNDr. Michal Sebiň PhD., člen dozornej rady. Za zapisovateľa zápisnice dozornej rady bola zvolená Ing. Scarlett Zinnbaueorová, referentka úseku obchodného riaditeľa spoločnosti.

Hlasovanie:

Za: 3 hlasy

Proti: 0 hlasov

Zdržali sa: 0 hlasov

2. Hlavná kniha analyticky rok 2025

Predseda dozornej rady predložil jedinému spoločníkovi a členom dozornej rady vypracovaný materiál spoločnosti Trhoviská Ružinov, s.r.o. – Hlavná kniha analyticky za rok 2025.

Výsledok hlasovania:

Za: 3 hlasy

Proti: 0 hlasov

Zdržali sa: 0 hlasov

3. Výsledovka spoločnosti k 31.12.2025

Predseda dozornej rady predložil jedinému spoločníkovi a členom dozornej rady vypracovaný materiál spoločnosti Trhoviská Ružinov, s.r.o. – Výsledovka spoločnosti k 31.12.2025.

Výsledok hlasovania:

Za: 3 hlasy

Proti: 0 hlasov

Zdržali sa: 0 hlasov

4. Obraty účtov za rok 2025

Predseda dozornej rady predložil jedinému spoločníkovi a členom dozornej rady vypracovaný materiál spoločnosti Trhoviská Ružinov, s.r.o. – Obraty účtov za rok 2025.

Výsledok hlasovania:

Za: 3 hlasy

Proti: 0 hlasov

Zdržali sa: 0 hlasov

5. Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2025

Predseda dozornej rady predložil jedinému spoločníkovi a členom dozornej rady vypracovaný materiál spoločnosti Trhoviská Ružinov, s.r.o. – Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2025.

Výsledok hlasovania:

Za: 3 hlasy

Proti: 0 hlasov

Zdržali sa: 0 hlasov

6. Návrh konateľ'a spoločnosti na rozdelenie zisku dosiahnutého za rok 2025

Predseda dozornej rady predložil jedinému spoločníkovi a členom dozornej rady vypracovaný materiál spoločnosti Trhoviská Ružinov, s.r.o. – Návrh konateľ'a spoločnosti na rozdelenie zisku dosiahnutého za rok 2025.

Konateľ'ka spoločnosti predložila orgánom spoločnosti v nadväznosti na dosiahnutý čistý zisk návrh na jeho rozdelenie: Použiteľ'ný zisk 2 354 EUR preúčtovať na účet nerozdeleného zisku roku 2025. Odôvodnenie: Posilnenie vlastného imania spoločnosti je nevyhnutým krokom pre zabezpečenie stability spoločnosti v dlhodobom horizonte jej činnosti.

Výsledok hlasovania:

Za: 3 hlasy

Proti: 0 hlasov

Zdržali sa: 0 hlasov

7. Formulár daňového priznania k dani z príjmu právnických osôb za rok 2025

Predseda dozornej rady predložil jedinému spoločníkovi a členom dozornej rady vypracovaný materiál spoločnosti Trhoviská Ružinov, s.r.o. – Formulár daňového priznania k dani z príjmov právnických osôb za rok 2025.

Výsledok hlasovania:

Za: 3 hlasy

Proti: 0 hlasov

Zdržali sa: 0 hlasov

8. Potvrdenie o podaní DPPO podané zo dňa 27.03.2026

Predseda dozornej rady predložil jedinému spoločníkovi a členom dozornej rady Potvrdenie o podaní Daňového priznania právnických osôb za rok 2025 zo dňa 27.03.2026 spoločnosti Trhoviská Ružinov, s.r.o.

Výsledok hlasovania:

Za: 3 hlasy

Proti: 0 hlasov

Zdržali sa: 0 hlasov

9. Potvrdenie o uložení účtovnej závierky do systému RIS.SAM

Predseda dozornej rady predložil jedinému spoločníkovi a členom dozornej rady Potvrdenie o uložení účtovnej závierky do systému RIS.SAM spoločnosti Trhoviská Ružinov, s.r.o.

Výsledok hlasovania:

Za: 3 hlasy

Proti: 0 hlasov

Zdržali sa: 0 hlasov

10. Záver

Na záver stretnutia predseda dozornej rady Miroslav Bílik navrhol nasledujúce tretie (3) rokovanie dozornej rady v mesiaci september 2026 a štvrté (4) rokovanie dozornej rady v mesiaci november 2026.

Výsledok hlasovania:

Za: 3 hlasy

Proti: 0 hlasov

Zdržali sa: 0 hlasov

V závere stretnutia sa ešte členovia dozornej rady a ostatní prítomní na rokovaní dozornej rady vrátili v rámci konverzácie k témam ako rekonštrukcia budovy bývalej Račianskej viecehy, téma solárnej alebo fotovoltaickej elektrárne a jej pozitíva v prípade využitia na Trhovisku Miletičova, opätovné vrátenie sa k problematike schodiska, ktoré vedie do nočného baru „Kopýtko” v areáli Trhoviska Miletičova, búranie administratívnej budovy vedľa Trhoviska Miletičova.

Pán Miroslav Bílik pozitívne zhodnotil realizujúce opravy a drobné rekonštrukcie na trhovisku Miletičova, ako drobné rekonštrukcie predajných stánkov v sektore N.

Pred samotným záverom dozornej rady predseda požiadal všetkých prítomných členov orgánov spoločnosti v mieste konania dozornej rady aby prezentovali svoje pripomienky alebo námietky k zvolaniu resp. priebehu dozornej rady, prípadne iné námietky. Zároveň informoval, že prednesené námietky budú písomne zaznamenané do zápisnice z dozornej rady.

Žiaden z prítomných spoločníkov alebo členov dozornej rady nepredniesol žiadne pripomienky.

Uvedenou informáciou predseda dozornú radu ukončil a poďakoval všetkým za účasť.

V Bratislave, dňa 19.05.2026

Overovateľ zápisnice z rokovania DR

RNDr. Michal Sebiň, PhD., v.r.

Zapisovateľ zápisnice z rokovania DR

Ing. Scarlett Zinnbauerová, v.r.