

ZÁPISNICA

z rokovania dozornej rady

spoločnosti Trhoviská Ružinov, s.r.o.,

so sídlom Mierová 21, 827 05 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 53 342 291,

zapísaný: v registri Mestského súdu: Bratislava III, odd.: Sro, vl. č: 148014/B

(ďalej aj „spoločnosť“)

Dátum a miesto konania: 04.03.2026 o 13:30 hod., Správa trhoviska Miletičova,

Miletičova 17, 821 08 Bratislava – mestská časť Ružinov

PRÍTOMNÍ na rokovaní dozornej rady:

Spoločník:

Mestská časť Bratislava – Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava, IČO: 00 603 155

Zastúpený:

Ing. Martin Patoprstý, v zmysle Poverenia zo dňa 11.03.2021 (*ospravedlnená neprítomnosť*)

Členovia dozornej rady:

Miroslav Bílik, predseda dozornej rady,

Ing. Monika Ďurajková, člen dozornej rady,

BSBA Pavol Krajčík, člen dozornej rady

Ing. Mgr. Robert Molnár, člen dozornej rady

RNDr. Michal Sebíň, PhD., člen dozornej rady.

Spoločnosť Trhoviská Ružinov, s.r.o.

Ing. Alexandra Pagáčová, konateľka spoločnosti,

JUDr. Richard Pittner, riaditeľ obchodného úseku spoločnosti,

Ing. Scarlett Zinnbauerová, referent úseku obchodného riaditeľa spoločnosti (*ako zapisovateľ*)

Program rokovania:

1. Otvorenie, voľba zapisovateľa a overovateľa,
2. Privítanie nového člena dozornej rady spoločnosti,
3. Plán zasadnutí DR na rok 2026,
4. Prerokovanie Dodatku č.7 zo 17.12.2025 ku Zmluve o komplexnom nájme majetku,
5. Rôzne,
6. Záver.

Priebeh rokovania:

1. Otvorenie, voľba zapisovateľa a overovateľa

Predseda dozornej rady Miroslav Bílik otvoril zasadnutie dozornej rady a konštatuje, že zasadnutie dozornej rady bolo zvolané v súlade s ustanovením Zakladateľskej listiny spoločnosti a Obchodného zákonníka.

Na úvod informoval členov dozornej rady spoločnosti a prítomných za spoločnosť Trhoviská Ružinov, s.r.o., že dozorná rada bola zvolaná predsedom dozornej rady dňa 04.03.2026 pozvánkou zaslanou elektronicky zo dňa 19.02.2026.

Taktiež konštatuje, že na rokovaní dozornej rady sú prítomní všetci 5 (slovom: piati) jej členovia, *(prezenčná listina prítomných tvorí samostatnú prílohu tejto zápisnice)*.

Za overovateľa zápisnice bol zvolený BSBA Pavol Krajčík, člen dozornej rady. Za zapisovateľa zápisnice dozornej rady bola zvolená Ing. Scarlett Zinnbaueorová, referentka úseku obchodného riaditeľa spoločnosti.

2. Privítanie nového člena dozornej rady spoločnosti

Predseda dozornej rady Miroslav Bílik oficiálne privítal nového člena dozornej rady p. Ing. Mgr. Roberta Molnára a oboznámil ho s povinnosťami a potrebnými náležitosťami člena dozornej.

3. Plán zasadnutí DR na rok 2026

Členovia dozornej rady sa jednohlasne zhodli na pláne zasadnutí dozornej rady na rok 2026 a to v časovom horizonte 4 x ročne (každý štvrt'rok), pričom nasledujúce (druhé) zasadnutie členov dozornej rady stanovili na prelom mesiacov apríl a máj 2026. Tretie zasadnutie na júl 2026. A štvrté zasadnutie na október 2026.

Hlasovanie:

Za: 5 hlasov

Proti: 0 hlasov

Zdržali sa: 0 hlasov

4. Prerokovanie Dodatku č.7 zo 17.12.2025 ku Zmluve o komplexnom nájme majetku.

Členovia dozornej rady prerokovali Dodatok č. 7 zo dňa 17.12.2025 ku Zmluve o komplexnom nájme majetku a pokračovali v konverzácii ohľadom nového návrhu Zmluvy o komplexnom nájme majetku (bod programu zasadnutia Miestneho zastupiteľstva zo dňa 24.02.2026 – Návrh na schválenie komplexného nájmu majetku v prospech spoločnosti Trhoviská Ružinov, s.r.o. z dôvodu osobitného zreteľa). Kedy riaditeľ obchodného úseku spoločnosti uviedol navrhnutý nájom MČ Ružinov vo výške 100 tis. EUR + 8% z obratu. A konateľka spoločnosti Ing. Alexandra Pagáčová informovala, že nový návrh Zmluvy o komplexnom nájme majetku bude zo strany spoločnosti Trhoviská Ružinov, s.r.o. oficiálne pripomienkovaný.

Odporúčanie dozornej rady: Do konca roka 2026 odprezentovať na Miestnom zastupiteľstve vypracovanie ucelenej verzie rozvoja trhoviska, resp. konkrétny projekt.

Hlasovanie:

Za: 5 hlasov

Proti: 0 hlasov

Zdržali sa: 0 hlasov

5. Rôzne

Členovia dozornej rady sa vrátili k téme ohľadom bývalej Račianskej viecehy na Trhovisku Miletičova - Posúdenie investičného zámeru k rekonštrukcii stavby nachádzajúcej sa na pozemku p.č.: 10568/38, na Trhovisku Miletičova, Bratislava, o ktorom sa rokovalo na dozornej rade v auguste minulého roka 2025. Na záujem členov dozornej rady o aktuálnu situáciu ohľadom tohto zámeru, reagoval riaditeľ obchodného úseku JUDr. Richard Pittner.

Ďalšou témou bol neustále problematický podnik nachádzajúci sa taktiež na Trhovisku Miletičova pod názvom „Kopýtko“, kedy členovia dozornej rady odporučili spoločnosti preveriť skutkový stav ale aj preveriť umiestnenie schodiska, ktoré vedie do spomínaného podniku.

Konateľka spoločnosti Ing. Alexandra Pagáčová informovala všetkých členov dozornej rady ohľadom plánov z presunom a doplnením parkomatu na parkovisku Trhoviska Miletičova, kedy zároveň uviedla výšku ceny najdrahšej komodity, a to automatickej pokladne TACSV (ktorá slúži na úhradu parkovného po načítaní lístka alebo zadaní EČV pomocou dotykového displeja, platba bezhotovostne kartami na vloženie alebo priloženie so zadaním PIN, ukladá online doklad), ktorá presahuje sumu 10 tis. EUR a oboznámila členov dozornej rady s rozhodnutím spomínanú najdrahšiu položku z cenovej ponuky vynechať a neobjednať.

Hlasovanie:

Za: 5 hlasov

Proti: 0 hlasov

Zdržali sa: 0 hlasov

6. Záver

Na záver stretnutia predseda dozornej rady Miroslav Bílik navrhol nasledujúce (druhé) rokovanie dozornej rady na prelome mesiacov apríl / máj 2026.

Pred samotným záverom dozornej rady predseda požiadal všetkých prítomných členov orgánov spoločnosti v mieste konania dozornej rady aby prezentovali svoje pripomienky alebo námietky k zvolaniu resp. priebehu dozornej rady, prípadne iné námietky. Zároveň informoval, že prednesené námietky budú písomne zaznamenané do zápisnice z dozornej rady.

Žiaden z prítomných spoločníkov alebo členov dozornej rady nepredniesol žiadne pripomienky.

Uvedenou informáciou predseda dozornú radu ukončil a poďakoval všetkým za účasť.

V Bratislave, dňa 04.03.2026

Overovateľ zápisnice z rokovania DR

BSBA Pavol Krajčík, v.r.

Zapisovateľ zápisnice z rokovania DR

Ing. Scarlett Zinnbauerová, v.r.

PREZENČNÁ LISTINA

DOZORNÁ RADA

spoločnosti Trhoviská Ružinov, s.r.o.,
so sídlom Mierová 21, 827 05 Bratislava-Ružinov,
IČO: 53 342 291

Dňa 04.03.2026, o 13:30 hod., Správa trhoviska Miletičova, Bratislava

Spoločník:

Mestská časť Bratislava – Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava, IČO: 00 603 155

Zastúpený:

ospravedlnená neprítomnosť

Ing. Martin Patoprstý, v zmysle Poverenia zo dňa 11.03.2021

Členovia dozornej rady:

Miroslav Bílik, predseda dozornej rady.....

RNDr. Michal Sebiň, PhD, člen dozornej rady.....

Ing. Monika Ďurajková, člen dozornej rady.....

BSBA Pavol Krajčík, člen dozornej rady.....

Ing. Mgr. Robert Molnár, člen dozornej rady.....

Spoločnosť Trhoviská Ružinov, s.r.o.:

Ing. Alexandra Pagáčová, konateľka spoločnosti.....

JUDr. Richard Pittner, riaditeľ obchodného úseku.....

Zapisovateľ zápisnice:

Ing. Scarlett Zinnbauerová, referent úseku obchodného riaditeľa...

Vážené dámy, Vážení páni

**Ing. Martin Patoprstý
Ing. Alexandra Pagáčová
Ing. Monika Ďurajková
BSBA Pavol Krajčík
Ing. Mgr. Robert Molnár
RNDr. Michal Sebiň PhD.**

Váš list / Zo dňa

Naše číslo
DR č. 01/2026

Vybavuje / Telefón

Miesto / Dátum
Bratislava 19.02.2026

Pozvánka na rokovanie dozornej rady spoločnosti

Touto cestou si Vás dovoľujem pozvať na rokovanie dozornej rady spoločnosti Trhoviská Ružinov s.r.o., ktoré sa uskutoční dňa **04.03.2026 o 13:30 hod. na Správe Trhoviska Miletičova, Miletičova 17, 821 08 Bratislava – mestská časť Ružinov** a to s nasledovným programom:

- Otvorenie, voľba zapisovateľa a overovateľa,
- Privítanie nového člena dozornej rady spoločnosti,
- Plán zasadnutí DR na rok 2026,
- Prerokovanie Dodatku č.7 zo 17.12.2025 ku Zmluve o komplexnom nájme majetku,
- Rôzne,
- Záver.

S pozdravom

Miroslav Bilik v.r.
predseda dozornej rady